

Sitzungsvorlage

Beratungsfolge	Termin	Status	TOP
Planungs- und Umweltausschuss Osterrönfeld	27.05.2025	öffentlich	6.

Sachstandsbericht über den B-Plan Nr. 39 „Wohnbebauung Hofstelle Schnoor“

1. Darstellung des Sachverhaltes:

Zur Erschließungsplanung:

Die Verwaltung führt bis zum 31.05.2025 eine Ausschreibung für alle Leistungsphasen der Erschließungsplanung durch.

Ausblick:

Die Gemeindevertretung wird auf ihrer Sitzung am 25.06.2025 die Erschließungsplanung vergeben können.

Zur Bauleitplanung:

Vom 08.01.2025 bis zum 07.02.2025 wurde die erneute Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Hieraus ging ein wesentlich zu betrachtendem Aspekt seitens der „Unteren Naturschutzbehörde“ heraus.

In Teilen des Nordwestens des Gebietes, für das auch Wohnbebauung vorgesehen ist, ist nach Kartierungen des Landes ein „Biotop“ vermerkt.

Nach Ersteinschätzung handelt es sich hier um eine Ungenauigkeit der Kartierung, da der angrenzende Biotopbereich mit der nördlichen Grenze des Plangebietes abschließt.

Hier wird eine Landschaftsarchitektin im Laufe der nächsten Wochen Untersuchungen durchführen. Die Fachexpertin, die Gemeinde und die Verwaltung werden nach der Untersuchung in den Dialog mit der „Unteren Naturschutzbehörde“ gehen.

Am 26.05.2025 führt die Verwaltung einen Vororttermin mit der beauftragten Biologin zur Erstellung eines Artenschutzgutachtens durch.

Ausblick:

Die Biologin wird im dafür vorgeschriebenen Zeitraum im Laufe der nächsten Wochen Untersuchungen zum Artenschutz, insbesondere an und in der denkmalgeschützten Hofstelle, vornehmen.

Da zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss die Klärung des Biotopschutzstatus, des Artenschutzes und eine fortgeschrittene Entwässerungsplanung vorliegen müssen, ist für den nächsten Verfahrensschritt die Sitzung der Gemeindevertretung am 24.09.2025 anvisiert.

2. Zur Sitzung des Planungs- und Umweltausschusses am 27.05.2025.

Im Auftrage

gez.
Gleser, Andreas

gesehen:

gez.

Bürgermeister

Anlage(n):
-keine-